

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU CZĘŚCI „B”					
Data opracowania			Nr egzemplarza		
STYCZEŃ 2024			1	2	3
			4	5	
Nazwa zamierzenia budowlanego					
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH W ZAKRESIE CZĘŚCI BUDYNKU „B”					
Adres obiektu			Kategoria obiektu budowlanego		
14-220 KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 3			IX		
Identyfikatory działek ewidencyjnych					
280704_4.0001.173, DZ. NR 173, OBR. GEOD. 0001, J.EWID. KISIELICE					
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres					
GMINA KISIELICE UL. DASZYŃSKIEGO 5; 14-200 KISIELICE					
Nazwa i adres jednostki projektowania					
 <p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p>					
Imię i nazwisko projektanta		Numer uprawnień bud.		Specjalność	
Podpis					
ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. Michał Jabłoński		PO/KK/175/2007		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<p>Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać w całości wraz z przedmiarami, kosztorysami, STWIOR.</p> <p>INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI STOSOWANIA WYROBÓW RÓWNOWAŻNYCH</p> <p>Wyżej podpisani projektanci dopuszczają zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż podane w projekcie (architektura, konstrukcja, branże), pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych wymagań technicznych i funkcjonalnych.</p> <p>Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń i standard wykonania systemów i instalacji.</p> <p>Wszystkie wymienione produkty powinny być fabrycznie nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie. Za każdym razem, gdy w jakiegokolwiek części dokumentacji użyto nazwy własnej oznacza to, że zamiast zaproponowanego wyrobu można zastosować materiał równoważny innych producentów niż wskazane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów, technicznych, użytkowych i estetycznych.</p>					

1. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR.4-6)

- 1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- 1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU
- 1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1.5 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ
- 1.6 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- 1.7 INFORMACJA O WPŁYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 1.8 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA
- 1.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 1.10 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 1.11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

2. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.7-8)

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ OPISOWA (STR.9-10)

- 3.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA INWENTARYZACJI
- 3.2 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
- 3.3 UWAGI OGÓLNE

4. INWENTARYZACJA: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.11-15)

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	I-1	RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA
2	I-2	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA
3	I-3	ELEWACJE E, W- INWENTARYZACJA
4	I-4	ELEWACJE N - INWENTARYZACJA

5. PROJEKT ARCHITEKTONO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR.16-22)

- 5.1 PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
- 5.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
- 5.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
- 5.6 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
- 5.7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 5.8 LICZBA POMIESZCZEŃ
- 5.9 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 5.10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- 5.11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 5.12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
- 5.13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

- 5.14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- 5.15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 5.16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ
- 5.17 UWAGI OGÓLNE

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY : CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.23-28)

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	A-1	RZUT PRZYZIEMIA
2	A-2	RZUT DACHU
3	A-3	ELEWACJE: WSCHODNIA I ZACHODNIA
4	A-4	ELEWACJA POŁNOCNA
5	A-5	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

7. DOKUMENTY (29-30)

- 7.1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZ TECHNICZNE

1. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

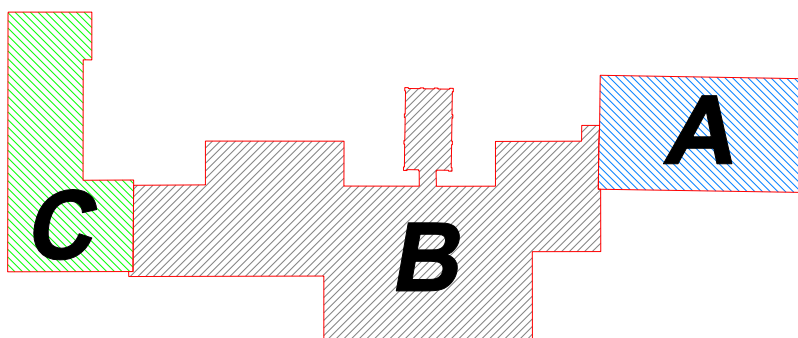
- a. Umowa z Zamawiającym
- b. Inwentaryzacja architektoniczna budynku sporządzona metodą skanowania 3D przez firmę Scan 3D Szymon Bloch, ul. Częstochowska 3 lok. 4.21, 81-336 Gdynia.
- c. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r. Ekspertyza stanowi załącznik projektu 1.1.c
- d. Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Iławie,
- e. Obowiązujące normy oraz Prawo budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.
- f. Literatura fachowa.
- g. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

Materiały wyjściowe:

- a. Umowa z Inwestorem,
- b. Uzgodnione z inwestorem koncepcje i kosztorysy szacunkowe.
- c. Uchwała Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12.11.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice.
- d. Mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę Zbigniewa Głowackiego z marca 2022 r.
- e. Inwentaryzacja architektoniczna.
- f. Wizja lokalna w terenie,
- g. Literatura fachowa.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku „B” kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach w zakresie nie ingerującym w zagospodarowanie terenu.



Schemat kompleksu budynków szkoły podstawowej w Kisielicach – podział na części projektowe

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Bez zmian.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy. Teren przy rozpatrywanym budynku istniejący bez zmian.

1.4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Nie dotyczy. Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych.

1.4.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejący bez zmian w ramach istniejącej gospodarki ściekami.

1.4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący bez zmian w ramach istniejącego układu komunikacyjnego na rozpatrywanym terenie.

1.4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do dróg publicznych ul. Daszyńskiego – dz. nr 160, ul. Lipowa – dz. nr 174 i Al. Wojska Polskiego – dz. nr 34.

1.4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

1.4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Nie dotyczy.

1.6 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ

Nie dotyczy.

1.7 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie zabytku nr 4166 pobranej z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, delegatura Elbląg do rejestru zabytków wpisany jest tylko budynek pochodzący z 1913 r. część „A” (stanowiący część kompleksu szkoły). Poniżej fragment karty ewidencyjnej zabytku.

OŚRODEK DOKUMENTACJI ZABYTKÓW w WARSZAWIE		A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V X Y Z																										Nr 4166		SOZ Olsztyn	
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA																															
1. Obiekt		BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ																										2. Czas powstania		3. Miejscowość	
																												ok. 1925 r. młocznica 3 XI 1913		KISIELICE	
																												4. Adres		5. Przynależność administracyjna	
																												Kisielice ul. Daszyńskiego 3 2		województwo elblaskie Warmińsko-mazurskie	
																												nr hipoteczny		gmina Kisielice	
																												6. Poprzednie nazwy miejscowości		7. Przynależność administracyjna	
																												Kiszelycz, Vrienstadt, Freystadt Hindenburgstrasse		1 VI 1975	
																												województwo olsztyńskie		powiat Hawa	
																												8. Właściciel i jego adres		9. Użytkownik i jego adres	
																												Miasto i Gmina Kisielice		Szkoła Podstawowa Kisielice ul. Wojska Polskiego	
																												10. Rejestr zabytków		10. Rejestr zabytków	
																												Nr 496/96		data 28.03.1996	

Przedmiotowa część kompleksu szkoły, część „B” nie widnieje w rejestrze i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.8 INFORMACJA O WPLYWIE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

1.9 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowany zakres prac remontowych nie spowoduje zwiększenia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

1.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

1.11 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

1.12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Rodzaj i zasięg uciążliwości: projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów; ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy.

Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania: projektowana inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

2. PLAN SYTUACYJNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA